

Как потратить материнский капитал на строительство дома

Для начала, необходимо оформить в собственность земельный участок, предназначенный для индивидуального жилищного строительства. Сегодня разрешено строить дом за счет средств маткапитала и на садовом участке при условии, что участок должен находиться в жилой зоне, а дом должен быть предназначен не для временного, а для постоянного проживания.

Построить жилой дом с использованием материнского капитала можно как своими силами, так и с привлечением подрядчика.

Использовать средства капитала по этому направлению могут семьи, когда ребенку исполнится три года. Исключение – использование жилищных кредитов (займов) – в этом случае распорядиться можно в любое время после оформления сертификата.

Следующий этап – необходимо в ПФР подать заявление на распоряжение средствами МСК. Удобнее всего – в электронном виде через портал госуслуг или сайт ПФР, указав банковские реквизиты для перечисления средств.

В случае положительного решения фонд перечислит средства на строительство дома в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения на указанный счет: в полном объеме подрядной организации (если вы воспользуетесь ее услугами) или на Ваш счет (если вы решили положиться на собственные силы).

При этом никакие дополнительные документы к заявлению не требуются, так как необходимые сведения специалисты ПФР запросят самостоятельно в рамках межведомственного взаимодействия.

Средства могут быть получены в 2 этапа. Первый этап - материнский капитал перечислят на начало строительства в размере 50% от его общей суммы. Остальную сумму можно будет получить через 6 месяцев при условии подтверждения факта проведенных основных работ по строительству объекта (акт освидетельствования проведения основных работ по строительству).

Уведомление о строительстве и акт освидетельствования выдаются в управлении (департаменте) архитектуры и градостроительства. За получением уведомления о постройке нужно обратиться до начала проведения любых работ по строительству.

Если семья решила построить дом с привлечением кредитных средств, то заявление можно подать непосредственно в банке, в котором открывается кредит. Затем банк уже направляет заявление и сведения из кредитного договора в ПФР для принятия решения.

Кстати, средства капитала можно потратить и на компенсацию уже произведенных затрат на строительство. Право собственности на такое жилье должно быть оформлено не ранее 1 января 2007 года, когда вступил в силу Закон о материнском капитале.